

# Inloopbijeenkomst samenwerking clubgebouw

## OWC – MTB Het Twentse Ros

20.00u start door Jaap Hiestand, voorzitter OWC.

Uitnodiging tot vragen en mening geven. Bedoeling is een open gesprek creëren met alle aanwezigen.

Aanwezig namens besturen verenigingen:

- Jeroen Nijhuis (duo-voorzitter OWC)
- Jaap Hiestand (dou-voorzitter OWC)
- Jos van Nederpelt (voorzitter HTR)
- Peter Mulder (penningmeester HTR)
- Robert Markslag (secretaris HTR – notulist)

Jaap: Voor OWC geeft het einde van het ROC als huurder aanleiding tot samenwerking met anderen (huurinkomsten vallen weg, daarnaast wordt gebouw nu te weinig benut).

Netwerk aangesproken, dit leverde weinig op. Doordat er alcohol geschonken mag worden, is het niet mogelijk om een kinderdagverblijf onder te brengen in het pand. Overeenstemming met andere huurders is / was lastig vanuit insteek.

Door OWC is inmiddels besloten om het clubhuis aanpassen ivm sfeer en gezelligheid

Jos:

HTR is nu 'parkeerplaatsvereniging'. Maken wel gebruik van OCP voor materiaalopslag (containers), maar logischerwijs komt de bedrijfsvoering van OCP voorop. Niet alles kan dus zomaar. Daarmee is het nooit echt 'eigen'. Grootte club vraagt om meer verbinding, zeker ook met ouders. Focus lag in eerste instantie op sportpark, maar duurt lang (3 jaar?) voordat e.e.a. ver genoeg ontwikkeld is om er meerdere sportverenigingen onder te brengen. Vanuit ALV van HTR is OWC als optie benoemd.

Jaap: Verplaatsen accommodatie OWC niet mogelijk ivm financiën. Hebben daarnaast ook wensen tav sportpark. Besluit is geweest om eigen plek verder uit te werken.

Identiteit en wensen HTR en OWC komen overeen. Het gaat om samenwonen, samenleven. Samen doen is goed, maar samenvoegen is geen doel.

- Werktitel: het Wielerhuis van Twente

### **Wat vind de zaal? Hoe denken de leden er over? Wie wil er een steen bijdragen?**

*Onderstaande vragen zijn gesteld. Beknopte antwoorden vanuit besturen daaronder (met >>)*

1. Samenwerking is goed! Er wordt gehuurd door HTR?

>> Ja, eerst vanavond toetsen hoe leden het zien. Maar wel op basis van gelijkwaardigheid, het moet voor HTR ook als thuis gaan voelen.

2. Wielerhuis is beladen term, is deze kreet met voorbedachte rade?

>> Nee, is werktitel

3. Positief! Wat is het tijdsplan, hoe gaat het verder als deze avond goed verloopt? Tijd, afspraken, etc? Wel goed om een termijn te stellen om het concreet te maken. Ik denk dat we er vanavond wel uit komen!

>> Raad van advies staat ons bij >> we leggen ons oor te luister bij anderen (bijv. tennisclub met klootschietver.) We hebben geen haast.

4. Waar wachten we op als iedereen positief is. Doorpakken!

5. Naam mag specifieker voor onze regio / Oldenzaal.

>> Naam is nog open. Nogmaals 'Wielerhuis van Twente' is een werktitel.

5. Financiën voor verbouwing: hoe is de verdeling?

>> Bedoeling is dat we dit gezamenlijk doen. Willen zoveel mogelijk geld bij derden op te halen (gemeenten, provincie, serviceclubs, etc) en de clubkassen bij voorkeur ongemoeid laten.

6. Is het niet beter om als OWC zelf de verbouwing te betalen en te zorgen dat we het in voorkomend geval ook weer uit elkaar te kunnen halen? Het gevoel dat je er bij hoort komt niet voort uit de bijdrage bij een verbouwing, toch?

>> In de overeenkomst die opgesteld wordt komen hier duidelijke afspraken over. We willen samen investeren. Het is bedoeld om een samenwerking aan te gaan voor de langere termijn (eerder 10 dan 5 jaar).

6. Positief. Vraag is wat we er als HTR zelf voor moeten doen? OWC zal niet als gastheer dienen neem ik aan? Hoe werkt het hier? Hoe gaan we om met bezetting van bijv. kantine en opbrengsten?

>> we gaan op basis van gelijkwaardigheid samenwonen. Dus lusten en lasten.

>> er zijn al verschillende commissies en er worden er nog meer opgezet waar nodig

>> Vooral ook samenwerking qua onderhoud terrein en pand

>> Er moeten goede afspraken gemaakt worden over het beheer van bijv. de kantine (incl. geldstroom). Er zijn voorbeelden in de omgeving waar we van willen leren. Bijv. VV Oldenzaal en De Esch of de tennisvereniging.

7. Juist wel inbreng in verbouwing door HTR! Willen ons ook herkennen in clubgebouw? Het moet gezamenlijk worden, toch?

>> zeker, dat is de bedoeling!

8. Lastig: waar zeggen we precies ja tegen?

>> e.e.a. zal inderdaad nog uitgewerkt moeten worden. Bijv. huurprijs, maar ook werkwijze kantine en taakverdeling onderhoud clubhuis. Daarnaast ook verbouwing en de wijze waarop dit gefinancierd moet worden. Gaat nu vooral om gevoel ophalen: moeten we hier mee verder? Zo ja, hoe? Welke vragen leven er? Zijn er bezwaren?

9. Als je wil samenwerken, moet het ook echt samen zijn. Verhouding huurder / verhuurder is niet ok. Willen wel inspraak. Het gevoel moet wel goed zijn.

>> Inderdaad. Doel is gelijkwaardig zijn en samenleven o.b.v. goede afspraken.

>> In de praktijk komen we elkaar bijna niet tegen, de agenda's zijn goed verdeeld. Daarnaast is er veel overeenkomst, steeds meer. Veel leden OWC hebben ook MTB, en veel leden HTR hebben ook racefiets. En denk aan opkomst gravelen.

10. Kijk vooruit en gaan. Oud zeer moet niet van invloed zijn. Het zal er zijn, maar is voor de meesten van ons niet bekend of niet (meer) relevant.

>> Klopt: het is echt de bedoeling dat HTR een eigen plek krijgt. Geschiedenis zal er zijn, maar is ook voor huidige besturen niet bekend of van invloed.

11. Is OWC gelijkwaardige partner? HTR met ±320 leden?

>> ±425 leden. succesvol in wedstrijdsport en grote recreatieafdeling. Kantinecommissie / vrijwilligersbbq. Organiseren twee tochten: Teutoburgerwald + Rudi Kemna classic. Betrokkenheid van leden is groot! Doel is om plek te beiden aan wielrenners van ieder niveau. Werken ook samen met De Zwaluwen. Actie en resultaatgericht.

12. Positief in dit stadium: definitief akkoord volgt als we details hebben uitgewerkt (ook financieel voor leden HTR). Kreet Twents Wielerhuis is juist wel mooi, straalt uit dat we een mooie plek en omgeving hebben voor onze sport!

13. Pacht? Hoe gaat het verder?

>> Canon wordt opnieuw bepaald door gemeente, zal weer voor 30 jaar worden vastgelegd. OWC is als eigenaar van het pand ook de pachter.

14. Financiën: HTR is geen vervanging voor ROC. Gaat er naast HTR nog een partij gezocht worden om deel te nemen?

>> met deelnemen HTR verandert er wel het e.e.a., ook voor OWC. Er zal nog wel verhuurd worden aan bijv. Ijsclub, NTFU, etc. Bezetting gebouw is in goed overleg. HTR heeft hier echt haar eigen plek.

>> Voordeel: hebben hier in de kantine zeker geen horeca prijzen!

15. Ontmoeten HTR en OWC: zou mooi zijn als we meer samen kunnen doen!

>> Zeker! Meer samen doen is zeker goed!

>> En voor alle duidelijkheid: er is geen verplichting voor HTR-leden om ook bij surplace te gaan zitten na een training. Vrijheid is en blijft er. Ook voor OWC leden is dit zo.

16. Parkeren, hoeveel ruimte is er voor auto's? Bijv. voor zaterdagochtend als kinderen gebracht worden?

>> 20 op eigen terrein, parkeerplaats pannenkoekenhuis kan ook gebruikt worden op zaterdagochtend.

Jaap: Alles bij elkaar klinkt het heel positief. Is er iemand aanwezig die het er niet mee eens is?!

>> Geen reactie, buiten: "Degenen die mogelijk negatief zijn, zijn er vanavond niet."

Afsluitend: sfeer is goed >> zoek contact met ons. We gaan het samen verder uitwerken.

Wie wil meedoen? Wie wil meedenken? Laat je horen! We hebben in ieder geval leden nodig die mee willen denken met:

- Verbouwcommissie
- Kantinecommissie